

CONVENZIONI URBANISTICHE

Componenti

persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
Copia dell'atto di separazione dei beni
Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Uniti civilmente:

Estratto per riassunto dell'atto di unione civile (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stata contratta l'unione

Conviventi Registrati:

Certificato di stato di famiglia
Certificato di stato libero

Separati e divorziati:

Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

Autorizzazione giudiziale

Per i Cittadini Comunitari

Certificato di Residenza

Extracomunitari:

Permesso di soggiorno o carta di soggiorno se scaduto domanda di rinnovo con relativi bollettini pagati

enti e società

Carta d'identità del legale rappresentante
Codice Fiscale e Partita Iva
Atto Costitutivo
Certificato camerale (Registro Imprese)
Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

Delibera dell'assemblea dei soci

Documenti inerenti l'oggetto della convenzione

Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
Bozza di convenzione possibilmente in formato elettronico editabile e delibere autorizzative per il funzionario del Comune

Se il bene oggetto della convenzione è pervenuto tramite successione fornire:

Dichiarazione di successione
Certificato di morte
Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento

Se il bene oggetto della convenzione è pervenuto acquisto all'asta:

Copia del decreto di trasferimento

In caso si abbiano ad oggetto anche delle cessioni di immobili o costituzione di diritti reali :

Norme urbanistiche

Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici, ARE del tecnico
Copia del certificato di agibilità/abitabilità
Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
Certificazione di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni, le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

Se la convenzione riguarda un terreno produrre inoltre:

Certificato di destinazione urbanistica
Verifica, ai fini della prelazione, di affittuari o confinanti aventi diritto
Indicazione del valore in caso di cessioni gratuite