

MUTUO

Componenti

persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:

Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
Copia dell'atto di separazione dei beni
Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Uniti civilmente:

Estratto per riassunto dell'atto di unione civile (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stata contratta l'unione civile

Conviventi Registrati:

Certificato di stato di famiglia
Certificato di stato libero

Separati e divorziati:

Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:

Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:

Autorizzazione giudiziale

Per i Cittadini Comunitari

Certificato di Residenza

Extracomunitari:

Permesso di soggiorno o carta di soggiorno se scaduto domanda di rinnovo con relativi bollettini pagati

enti e società

Carta d'identità del legale rappresentante
Codice Fiscale e Partita Iva
Atto Costitutivo
Certificato camerale (Registro Imprese)
Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

Delibera dell'assemblea dei soci

Documenti immobili da ipotecare

Titolo di acquisto:
Rogito o sentenza

Se l'acquisto è avvenuto per successione:
Dichiarazione di successione
Pubblicazione testamento
Accettazione di eredità

Se c'è ipoteca precedente da cancellare:
Lettera di assenso della Banca

CANCELLAZIONE DI IPOTECA

Componenti

persone fisiche

Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
Certificato di Residenza

Soggetti non coniugati:
Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio
Copia dell'atto di separazione dei beni
Copia dell'atto di fondo patrimoniale

Uniti civilmente:
Estratto per riassunto dell'atto di unione civile

Separati e divorziati:
Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Intervento di procuratore:
Procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta

Rappresentanza di incapaci:
Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:
Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

enti e società

Carta d'identità del legale rappresentante
Codice Fiscale e Partita Iva
Atto Costitutivo
Certificato camerale (Registro Imprese)
Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:
Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Per le ipotesi di conflitto di interessi con l'organo amministrativo:

Delibera dell'assemblea dei soci

Documenti ipoteca da cancellare

Consegna della copia dell'atto notarile di finanziamento (mutuo) garantito dall'ipoteca da cancellare e dell'eventuale atto di finanziamento in quote